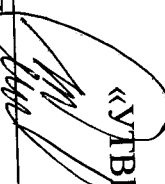


«УТВЕРЖДАЮ»

 Директор департамента
 имущественных и земельных
 отношений Костромской области
 от «20» 07 2026 года

КАРТА
 рисков нарушений антимонопольного законодательства (комплаенс-рисков)
 департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

№	Административная процедура	Риск (краткое описание)	Причины возникновения рисков и их оценка	Уровень риска
1.	Организация и проведение торгов по продаже государственного имущества, в том числе земельных участков.	Реализация имущества с нарушением установленного порядка (в том числе без проведения процедуры торгов, с изменением целевого назначения имущества, без согласования с собственником имущества, с нарушением порядка информирования).	1) Низкий уровень внутрислужебного и межведомственного взаимодействия, в том числе электронного, при проверке представленных хозяйствующими субъектами данных; 2) неоднозначность толкования (юридические коллизии) действующего законодательства; 3) коррупционная составляющая (умысел); 4) конфликт интересов; 5) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 6) недостаточная квалификация сотрудников; 7) высокая нагрузка на сотрудников.	Существенный
2.	Согласование заключения договоров, заключения договоров,	1) Согласование заключения договоров без проведения конкурсных процедур;	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов;	Существенный

	предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным имуществом.	2) необоснованный отказ в согласовании заключения договоров без проведения конкурсных процедур.	3) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 4) недостаточная квалификация сотрудников; 5) высокая нагрузка на сотрудников.	
3.	Заключение, расторжение, пролонгация договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным имуществом, иных договоров в сфере деятельности департамента.	1) Заключение, пролонгация договоров без проведения торгов; 2) необоснованный отказ в заключении, пролонгации договоров без проведения торгов; 3) необоснованное расторжение договоров.	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов; 3) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 4) недостаточная квалификация сотрудников; 5) высокая нагрузка на сотрудников.	Существенный
4.	Организация и проведение торгов в отношении государственного имущества, в том числе земельных участков.	Создание участникам торгов преимущественных условий участия в торгах путем установления/не установления требований к участникам торгов не в соответствии с установленными требованиями.	1) Неоднозначность толкования (юридические коллизии) действующего законодательства; 2) коррупционная составляющая (умысел); 3) конфликт интересов; 4) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 5) недостаточная квалификация сотрудников; 6) высокая нагрузка на сотрудников.	Существенный
5.	Организация и проведение торгов в отношении государственного имущества, в том числе земельных участков.	Создание участникам торгов преимущественных условий участия в торгах путем доступа к информации о планируемых к проведению торгах и их условиях ранее срока размещения и публикации извещения о проведении торгов и документации о проведении торгов.	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов; 3) недостаточная квалификация сотрудников.	Существенный
6.	Организация и	Нарушение порядка признания победителя	1) Неоднозначность толкования (юридические	Незначительный

	Проведение торгов в отношении государственного имущества, в том числе земельных участков.	торгов с нарушением установленных требований.	коллизии) действующего законодательства; 2) низкий уровень внутриведомственного и межведомственного взаимодействия, в том числе электронного, при проверке представленных претендентами данных для участия в торгах; 3) предоставление претендентами заведомо ложной информации для участия в торгах; 4) коррупционная составляющая (умысел); 5) конфликт интересов; 6) недостаточная квалификация сотрудников; 7) высокая нагрузка на сотрудников.	
7.	Организация и проведение торгов в отношении государственного имущества, в том числе земельных участков.	Описание объекта торгов с нарушением установленных требований.	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов; 3) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 4) недостаточная квалификация сотрудников; 5) высокая нагрузка на сотрудников.	Существенный
8.	Организация и проведение торгов в отношении государственного имущества, в том числе земельных участков.	Установление в документации о торгах предпочтений и ограничений с нарушением установленных требований.	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов; 3) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 4) недостаточная квалификация сотрудников; 5) высокая нагрузка на сотрудников.	Существенный
9.	Разработка правовых актов в сферах деятельности департамента.	Разработка правовых актов департамента, содержащих положения, влекущие нарушения законодательства.	1) Недостаточный уровень внутреннего контроля; 2) недостаточная квалификация сотрудников; 3) недостаточный уровень правовой экспертизы и оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов; 4) длительная процедура согласования с заинтересованными органами.	Незначительный

10.	Подготовка ответов на обращения физических и юридических лиц.	Нарушение положений Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в части сроков подготовки ответов на обращения физических и юридических лиц.	1) Недостаточный контроль за сроками рассмотрения обращений; 2) недостаточная квалификация сотрудников; 3) высокая нагрузка на сотрудников.	Низкий
11.	Предоставление государственных услуг.	Необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами вследствие нарушения сроков оказания государственных услуг, необоснованного отказа в предоставлении государственных услуг.	1) Недостаточный контроль за сроками оказания государственных услуг; 2) недостаточная квалификация сотрудников; 3) технический сбой при приеме документов в электронном виде; 4) непредставление или предоставление недостоверной информации заявителями.	Низкий
12.	Размещение информации о деятельности департамента информационно-телекоммуникационной сети Интернет.	Размещение информации и предоставление информации с нарушением установленного порядка.	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов; 3) недостаточная квалификация сотрудников; 4) высокая нагрузка на сотрудников.	Низкий
13.	Обеспечение сохранности и целевого использования государственного имущества.	Непринятие мер по осуществлению контрольных функций в отношении организаций пользователей государственного имущества.	1) Конфликт интересов; 2) отсутствие достаточной квалификации сотрудников; 3) высокая нагрузка на сотрудников.	Незначительный
14.	Согласование списания государственного имущества.	Необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами вследствие принятия решений с нарушением установленного порядка.	1) Неполная либо искаженная информация от заявителя в отношении заявленных к списанию объектов, предоставление заведомо ложных сведений заявителями; 2) отсутствие четких выводов и формулировок в заключениях технической экспертизы, подтверждающих непригодность объекта к дальнейшему использованию по целевому	Низкий

			назначению; 3) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 4) недостаточная квалификация сотрудников; 5) высокая нагрузка на сотрудников.	
15.	Определение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.	Необоснованное осуществлению хозяйствующим субъектам вследствие включения в перечень объектов, не соответствующих установленным критериям, или необоснованный отказ в исключении объектов из перечня.	1) Неполная либо искаженная информация об объектах недвижимости, содержащаяся в ЕГРН, архивах, предоставляемая органами местного самоуправления; 2) неоднозначность толкования (юридические коллизии) действующего законодательства; 3) коррупционная составляющая (умысел); 4) конфликт интересов; 5) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 6) недостаточная квалификация сотрудников; 7) высокая нагрузка на сотрудников.	Незначительный
16.	Проведение закупок товаров, работ, услуг для нужд департамента.	Создание участникам закупок преимущественных условий участия в закупках путем установления/не установления требований к участникам закупок не в соответствии с требованиями законодательства.	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов; 3) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 4) отсутствие разъяснений уполномоченного органа по вопросам проведения аналогичных закупок; 5) отсутствие достаточной квалификации сотрудников; 6) высокая нагрузка на сотрудников.	Незначительный
17.	Проведение закупок товаров, работ, услуг для нужд департамента	Создание участникам закупок преимущественных условий участия в закупках путем доступа к информации о планируемой к проведению закупке и ее условиях ранее срока размещения в ЕИС	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов; 3) недостаточная квалификация сотрудников.	Незначительный

		извещения и документации о закупке.		
18.	Проведение закупок товаров, работ, услуг для нужд департамента	Нарушение порядка признания победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя) требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов; 3) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 4) отсутствие разъяснений уполномоченного органа по вопросам проведения аналогичных закупок; 5) недостаточная квалификация сотрудников; 6) высокая нагрузка на сотрудников.	Незначительный
19.	Проведение закупок товаров, работ, услуг для нужд департамента	Описание объекта закупки с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.	1) Коррупционная составляющая (умысел); 2) конфликт интересов; 3) отсутствие надлежащей экспертизы документов; 4) отсутствие разъяснений уполномоченного органа по вопросам проведения аналогичных закупок; 5) недостаточная квалификация сотрудников; 6) высокая нагрузка на сотрудников.	Незначительный
20.	Непринятие мер по преобразованию или ликвидации унитарного предприятия, осуществляющего деятельность на товарном рынке, находящемся в состоянии конкуренции, либо создание, в том числе путем реорганизации, унитарного предприятия	Нарушение пункта 11 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».	Недостаточный уровень внутреннего контроля.	Незначительный

или изменение видов его деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»			
---	--	--	--
